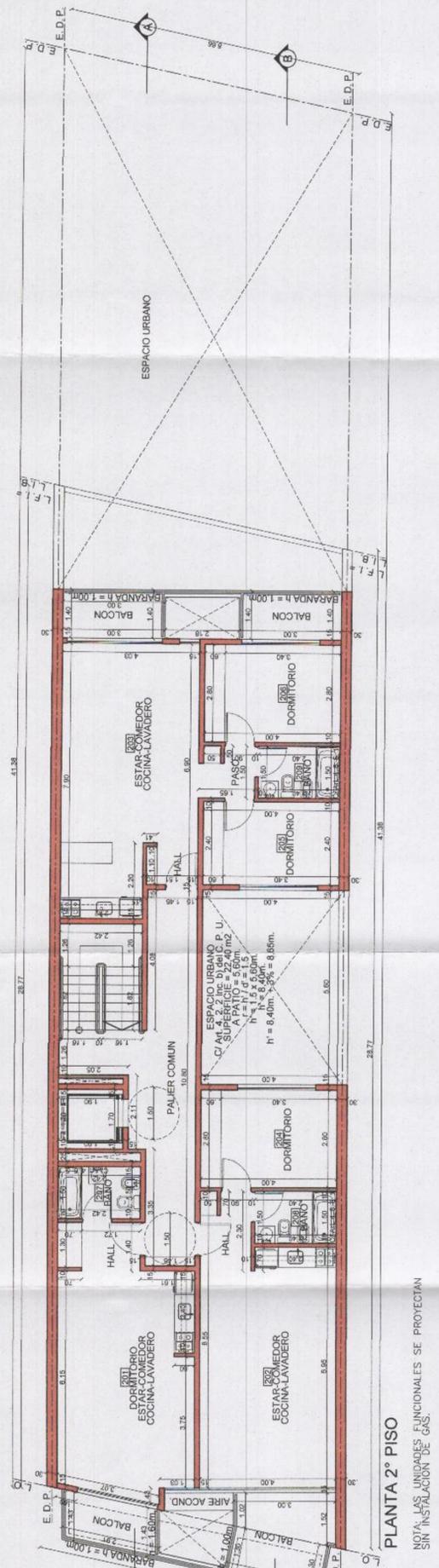
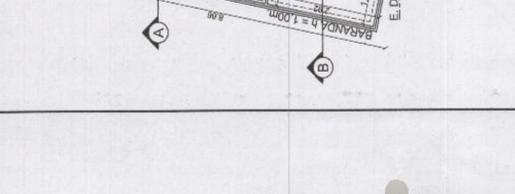


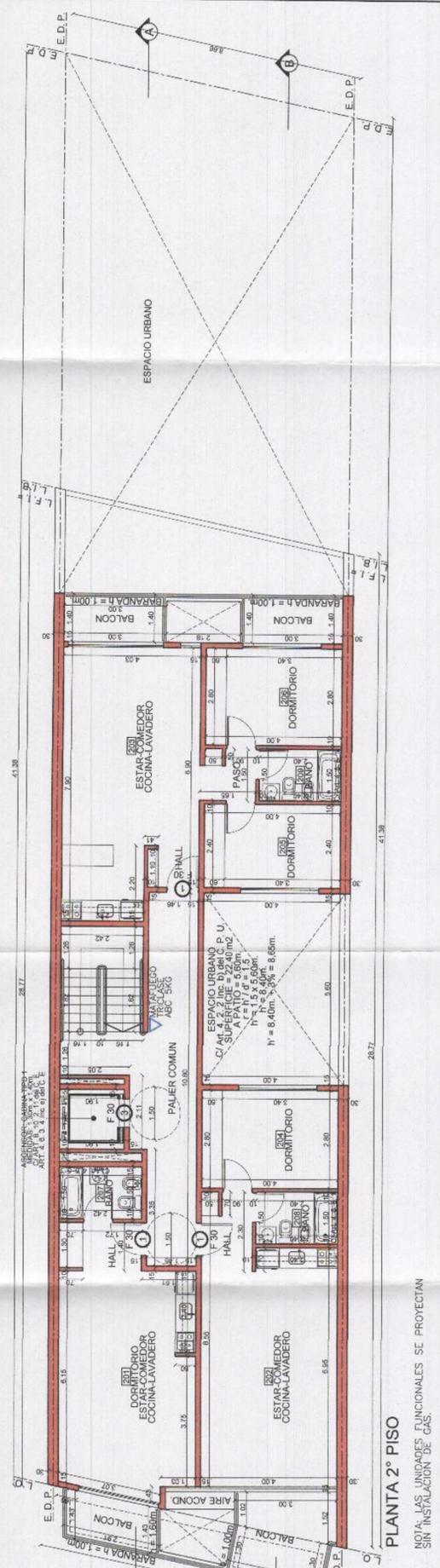
ARQUITECTURA



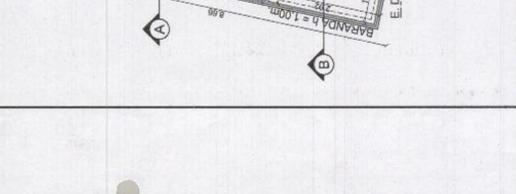
PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO



INSTALACION ELECTRICA



INSTALACION SANITARIA

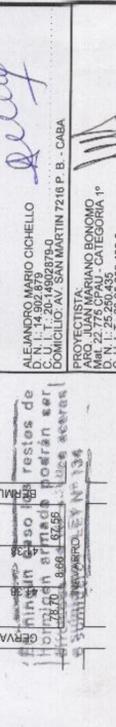


PLANO UNICO s/ Resol. N° 679-SSPLAN-2010
PLANO DE OBRA NUEVA - PLANTA 2° PISO
 DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y ESPACIO PARA ESTACIONAR
 SEGUN CUADRO DE USOS 5.2.1 DEL C. P. U. - LEY N° 123. S. R. E.

Propiedad de: **ALEJANDRO MARIO CICHELO**
 CALLE: **NAVARRO N° 5049/51**
 CIRC.: **15** SECCION: **089** MANZANA: **051** PARCELA: **037 a**
 DISTRITO: **R2 bil** F. O. T.: **1.2** ESCALA **1:100**

CROQUIS DE LOCALIZACION

SUPERFICIE DEL TERRENO : 358,35 m²
 SUPERFICIE A CONSTRUIR : 853,44 m²
 SUPERFICIE LIBRE : 101,92 m²



EL FERMADO DE OBRA NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE USO
 PROPIETARIO:
ALEJANDRO MARIO CICHELO
 C. U. I. T.: 20.149.028794
 DOMICILIO: AV. SAN MARTIN 7218 P. B. - CABA

PROYECTISTA:
ARS. JUAN MARIANO BONOMO
 C. U. I. T.: 20.250.435
 D. N. I.: 25.250.435
 DOMICILIO: AV. LINCOLN 3864 - CABA

ANCHO DE CALLE: 17,32m.
 ANCHO DE ACERA: 4,00m.

NOTAS
 DIRECTOR, CONSTRUCTOR, EJECUTOR ESTRUCTURAL:
ARS. JUAN MARIANO BONOMO
 C. U. I. T.: 20.250.435
 D. N. I.: 25.250.435
 DOMICILIO: AV. LINCOLN 3864 - CABA

CALCULISTA ESTRUCTURAL:
ARS. JUAN MARIANO BONOMO
 C. U. I. T.: 20.250.435
 D. N. I.: 25.250.435
 DOMICILIO: AV. LINCOLN 3864 - CABA

RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE:
ING. OSCAR MARTINEZ
 C. U. I. T.: 20.12.154.180
 D. N. I.: 12.154.180
 DOMICILIO: PEDRO MORAN 3315 960 - CABA

NOTA: LAS UNIDADES FUNCIONALES SE PROTECTAN SIN INSTALACION DE GAS.

REGISTRADO
 JUN 14 2011
 SIRES: 363155REGIC2011

CORRESPONDE PVO N° 13
 RESOLUCION N° 070/00718/2010

PLANO UNICO s/ Resol. N° 679-SSPLAN-2010
OBRA: PLANILLAS DE LOCALES Y SUPERFICIES

DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y ESPACIO PARA ESTACIONAR
 SEGUN CUADRO DE USOS 5. 2. 1 DEL C. P. U. - LEY N° 123: S. R. E.

Propiedad de: **ALEJANDRO MARIO CICHELO**
 CALLE: **NAVARRO N° 5049/51**
 CIRC.: 15 SECCION: 089 MANZANA: 051 PARCELA: 037^a
 DISTRITO: R2 bli F. O. T.: 1.2 ESCALA 1:100



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SUPERFICIE DEL TERRENO : 358,35 m²
 SUPERFICIE A CONSTRUIR : 853,44 m²
 SUPERFICIE LIBRE : 101,92 m²

EL PERMISO DE OBRA NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE USO PROPIETARIO:

ALEJANDRO MARIO CICHELO
 D. N. I.: 14.902.875
 C. U. I. T.: 20-14902875-0
 DOMICILIO: AV. SAN MARTIN 7216 P. B. - CABA

NOTAS

CUMPLE LEY N° 3.263/LCABA/2009
 No se afectan especies arbóreas
 CUMPLE ORDENANZA N° 39.025 (B. M. 17.049)
 CUMPLE ORDENANZA N° 47.818 (B. M. 17.348)
 CUMPLE LEY N° 962/LCABA/2003 (B. O. 1.607)
 TODAS LAS HOJAS DE PUERTAS INTERIORES SERAN DE 0,80m. DE ANCHO

/// MUROS EXISTENTES
 □ SUPERFICIE NUEVA
 ■ MUROS NUEVOS

NOTA: LAS UNIDADES FUNCIONALES SE PROYECTAN SIN INSTALACION DE GAS.

DIRECTOR, CONSTRUCTOR, EJECUTOR ESTRUCTURAL:
 ARQ. JUAN MARIANO BONOMO
 Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1°
 D. N. I.: 25.250.435
 C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
 DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

CALCULISTA ESTRUCTURAL:
 ARQ. JUAN MARIANO BONOMO
 Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1°
 D. N. I.: 25.250.435
 C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
 DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE:
 LIC. EN SEG. e HIG. VICTOR OSCAR MARTINEZ
 Mat. L-000024 COPIME - R. U. G. U. 2321
 D. N. I.: 12.154.160
 C. U. I. T.: 20-12.154.160
 DOMICILIO: PEDRO MORAN 3915 dte "9" - CABA

REGISTRADO

DE ACUERDO A LA LEY N° 27.115, C.R.U.
 TERCER MODIFICACION DE LA LEY N° 27.441 (B.O. 25.08.11)
 SUJETO A VERIFICACION DE LA LEY N° 27.111, Y 27.112

3480 2241 18

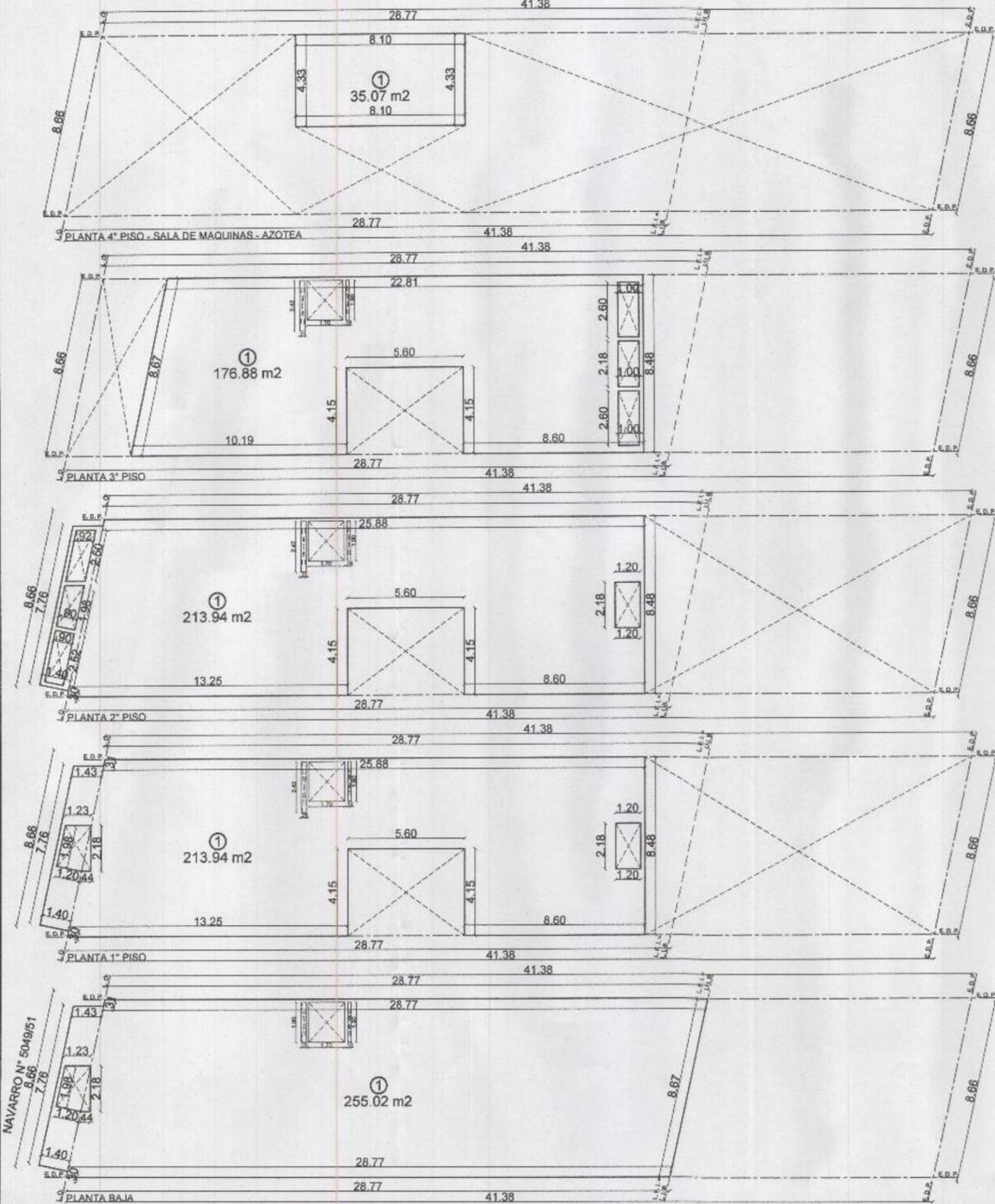
18 JUN. 2019

REGISTRO DE OBRAS

CORRESPONDE PVO N° 3

S/ RESOLUCION N° 070/SSPLAN/2010

SILUETAS DE SUPERFICIES



BALANCE DE SUPERFICIES

UBICACION	REFERENCIA	A	B	SUP.	Descuento	TOTAL
SOBRE PLANTA BAJA	SUPERFICIE 1	IRREGULAR		255.02		
	SUP. 2 Pasadizo de Ascensor	1.70	1.90		- 3.23	
	SUP. 3 Plenos y Conductos	0.25	1.90		- 0.48	
	SUP. 4 Plenos y Conductos	0.16	1.90		- 0.30	
	SUP. 5 Vacio en balcon frente	IRREGULAR			- 2.99	
TOTAL						248.02
SOBRE PLANTA 1° PISO	SUPERFICIE 1	IRREGULAR		213.94		
	SUP. 2 Pasadizo de Ascensor	1.70	1.90		- 3.23	
	SUP. 3 Plenos y Conductos	0.25	2.42		- 0.61	
	SUP. 4 Plenos y Conductos	0.16	1.90		- 0.30	
	SUP. 5 Vacio en balcon frente	IRREGULAR			- 2.99	
	SUP. 6 Vacio en balcon c.frente	1.20	2.18		- 2.62	
TOTAL						204.19
SOBRE PLANTA 2° PISO	SUPERFICIE 1	IRREGULAR		213.94		
	SUP. 2 Pasadizo de Ascensor	1.70	1.90		- 3.23	
	SUP. 3 Plenos y Conductos	0.25	2.42		- 0.61	
	SUP. 4 Plenos y Conductos	0.16	1.90		- 0.30	
	SUP. 5 Vacio en balcon frente	IRREGULAR			- 2.25	
	SUP. 6 Vacio en balcon c.frente	IRREGULAR			- 1.86	
	SUP. 7 Vacio en balcon frente	0.90	2.52		- 2.27	
	SUP. 8 Vacio en balcon c.frente	1.20	2.18		- 2.62	
TOTAL						200.80
SOBRE PLAN 3° PISO	SUPERFICIE 1	IRREGULAR		176.88		
	SUP. 2 Pasadizo de Ascensor	1.70	1.90		- 3.23	
	SUP. 3 Plenos y Conductos	0.25	2.42		- 0.61	
	SUP. 4 Plenos y Conductos	0.16	1.90		- 0.30	
	SUP. 5 Vacio en balcon c.frente	1.00	2.60		- 2.60	
SUP. 6 Vacio en balcon c.frente	1.00	2.18		- 2.18		
SUP. 7 Vacio en balcon c.frente	1.00	2.60		- 2.60		
TOTAL						165.36
SOBRE PLANTA 4° PISO - S. M. AZOTEA	SUPERFICIE 1		8.10	4.33		35.07
	TOTAL					35.07
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA						853.44

SUPERFICIES NO COMPUTABLES PARA F. O. T.

PLANTA BAJA - MEDIOS EXIGIDOS DE SALIDA - ESPACIO PARA ESTACIONAR - 248.02 m ² x 100% x 1 NIVEL	248.02 m ²
PLANTA 1° A 3° PISOS - MEDIOS EXIGIDOS DE SALIDA - PALIER PROTEGIDO - 34.64 m ² x 100% x 3 NIVELES	103.92 m ²
PLANTA 3° PISO - DEPOSITO AUXILIAR DE PORTERIA - IRREGULAR = 8.16 m ² x 100% x 1 NIVEL	8.16 m ²
PLANTA 4° PISO - AZOTEA - ESCALERA EXIGIDA DE SALIDA - SALA DE MAQUINAS DE ASCENSOR - 35.07 m ² x 100% x 1 NIVEL	35.07 m ²
PLANTA 1° PISO - BALCONES SEMICUBIERTOS AL FRENTE IRREGULAR = 13.64 m ² x 50% x 1 NIVEL	6.77 m ²
PLANTA 2° PISO - BALCONES SEMICUBIERTOS AL FRENTE IRREGULAR = 8.92 m ² x 50% x 1 NIVEL	4.46 m ²
PLANTA 3° PISO - ESPACIO SEMICUBIERTO AL FRENTE IRREGULAR = 5.72 m ² x 50% x 1 NIVEL	2.86 m ²
PLANTA 1° Y 2° PISOS - BALCONES SEMICUBIERTOS AL C. FRENTE IRREGULAR = 9.30 m ² x 50% x 2 NIVELES	9.30 m ²
PLANTA 3° PISO - BALCONES SEMICUBIERTOS AL CONTRA FRENTE IRREGULAR = 4.10 m ² x 50% x 1 NIVEL	2.05 m ²
PLANTA 1° Y 2° PISOS - ALEROS PARA EQUIPOS AIRE ACONDIC. 0.59m. x 2,03m. = 1,20 m ² x 100% x 2 NIVELES	2.40 m ²
PLANTA 1°, 2° Y 3° PISOS - PLENOS CONDUCTOS BAÑOS Y COCINAS 0,40m. x 0,20m. = 0,08 m ² x 3 = 0,24 m ² x 100% x 3 NIVELES	0,72 m ²
DESCUENTO TOTAL	423,73 m ²

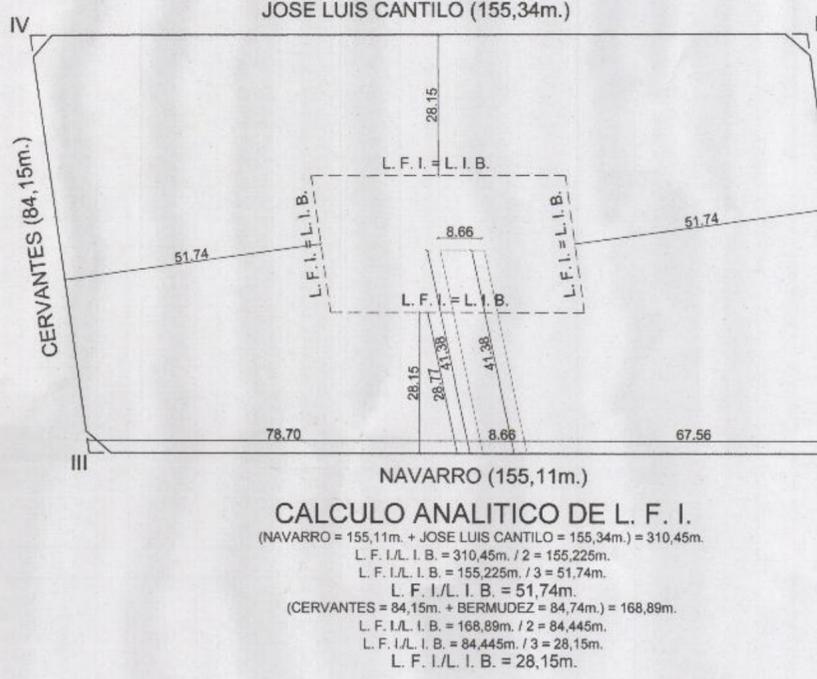
CALCULO DE F. O. T.

CÁLCULO DE F. O. T.	
SUPERFICIE DE TERRENO:	358,35 m ²
DISTRITO R2 bli - F. O. T. = 1.2	
SUPERFICIE CONSTRUIBLE S/ F. O. T.	358,35 m ² x 1.2 = 430,02 m ²
SUPERFICIE A CONSTRUIR S/ F. O. T.	
TOTAL SUPERFICIE CUBIERTA:	853,44 m ²
TOTAL SUPERFICIE NO COMPUTA PARA F. O. T.:	423,73 m ²
TOTAL SUPERFICIE COMPUTADA PARA F. O. T.:	429,71 m ²
429,71 m ² < 430,02 m ² VERIFICA - NO SUPERA F. O. T.	

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

N°	LOCALES	MEDIDAS			ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
		A	B	SUP.	Coef.	Req.	Proy.	Coef.	Req.	Proy.	
B01	ESPACIO P/ ESTAC.	IRREGULAR		174.73							
B02	BAÑO AUXILIAR	1.50	1.50	2.25							ART. 4.6.5.3
B03	AUX. DE PORT./T. Bo	IRREGULAR		8.45							ART. 4.6.5.3
101	DORM.-ESTAR-COM. COCINA-LAVADERO	IRREGULAR		28.94	0.20	5.79	6.40	0.05	1.45	3.20	
102	ESTAR-COMEDOR COCINA-LAVADERO	IRREGULAR		30.06	0.20	6.01	6.40	0.05	1.50	3.20	
103	ESTAR-COMEDOR COCINA-LAVADERO	IRREGULAR		30.08	0.20	6.02	6.40	0.05	1.50	3.20	
104	DORMITORIO	2.80	4.00	11.20	0.20	2.24	3.20	0.05	0.56	1.60	
105	DORMITORIO	2.40	4.00	9.60	0.20	1.92	3.20	0.05	0.48	1.60	
106	DORMITORIO	2.80	4.00	11.20	0.20	2.24	3.20	0.05	0.56	1.60	
107	BAÑO	1.50	2.42	3.63							ART. 4.6.5.1.
108	BAÑO	1.50	2.40	3.60							ART. 4.6.5.1.
109	BAÑO	1.50	2.40	3.60							ART. 4.6.5.1.
201	DORM.-ESTAR-COM. COCINA-LAVADERO	IRREGULAR		28.94	0.20	5.79	6.40	0.05	1.45	3.20	
202	ESTAR-COMEDOR COCINA-LAVADERO	IRREGULAR		30.06	0.20	6.01	6.40	0.05	1.50	3.20	
203	ESTAR-COMEDOR COCINA-LAVADERO	IRREGULAR		30.08	0.20	6.02	6.40	0.05	1.50	3.20	
204	DORMITORIO	2.80	4.00	11.20	0.20	2.24	3.20	0.05	0.56	1.60	
205	DORMITORIO	2.40	4.00	9.60	0.20	1.92	3.20	0.05	0.48	1.60	
206	DORMITORIO	2.80	4.00	11.20	0.20	2.24	3.20	0.05	0.56	1.60	
207	BAÑO	1.50	2.42	3.63							ART. 4.6.5.1.
208	BAÑO	1.50	2.40	3.60							ART. 4.6.5.1.
209	BAÑO	1.50	2.40	3.60							ART. 4.6.5.1.
301	ESTAR-COMEDOR COCINA-LAVADERO	IRREGULAR		28.25	0.20	5.65	6.40	0.05	1.41	3.20	
302	ESTAR-COMEDOR COCINA-LAVADERO	IRREGULAR		30.08	0.20	6.02	6.40	0.05	1.50	3.20	
303	DORMITORIO	2.80	4.00	11.20	0.20	2.24	3.20	0.05	0.56	1.60	
304	DORMITORIO	2.40	4.00	9.60	0.20	1.92	3.20	0.05	0.48	1.60	
305	DORMITORIO	2.80	4.00	11.20	0.20	2.24	3.20	0.05	0.56	1.60	
306	TANQUES DE RESER.	2.85	2.42	6.90							
307	BAÑO	1.50	2.40	3.60							
308	BAÑO	1.50	2.40	3.60							
402	SALA DE MAQUINAS	IRREGULAR		9.38							ART. 4.6.5.3.

CROQUIS de la MANZANA - Escala 1:1000

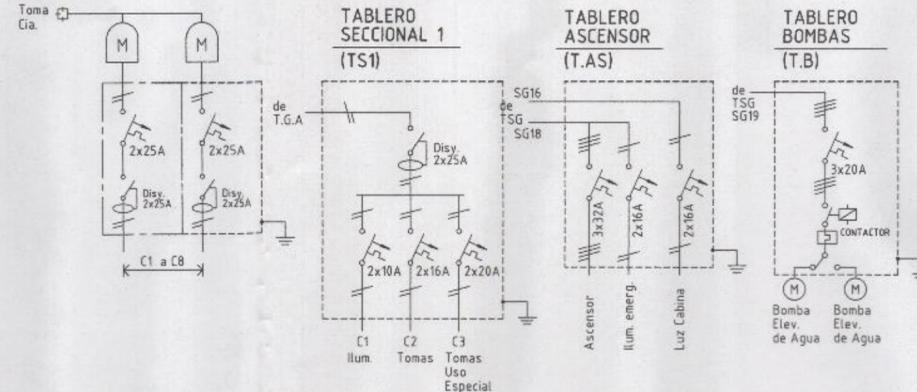


PLANILLAS DE CARGAS

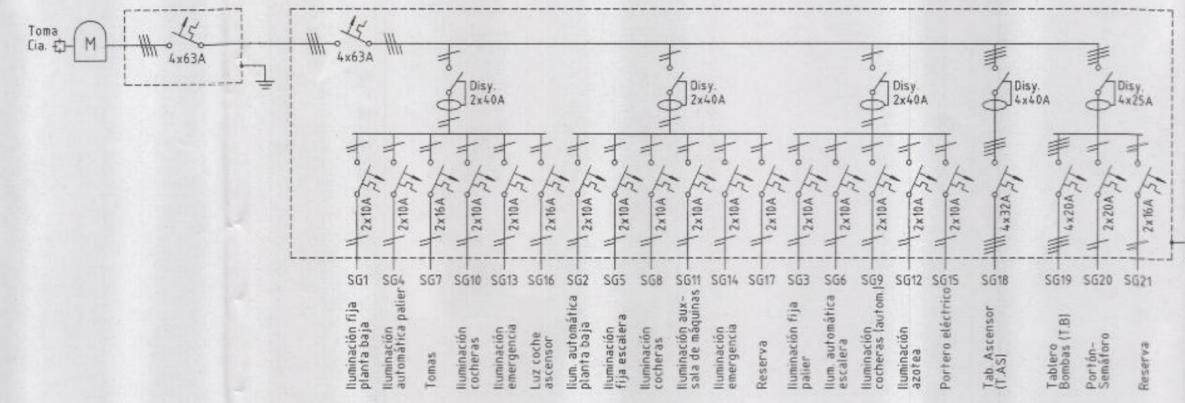
TABLERO GENERAL	D.	CIRC.	DESTINO	COND.	CAÑO	D.	CIRC.	DESTINO	COND.	CAÑO	D.	CIRC.	DESTINO	CIRCUITOS				VOLT.	AMP.		
														BOCAS			CARGA KVA				
														LUZ	TOMAS	PARC	LUZ			TOMAS	PARC
TABLERO GENERAL A	1	Depto. A Planta 1º Piso (Frente)	1	Iluminación	9	---	9	9	0,74	---	0,74	0,74	220	3,38							
			2	Tomas	12	12	12	---	2,20	2,20	2,20	220	10,00								
			3	Tomas Uso Especial	2	2	2	---	2,75	2,75	2,75	220	12,50								
		2	Depto. B Planta 1º Piso (Frente)	1	Iluminación	7	---	7	7	0,58	---	0,58	0,58	220	2,63						
				2	Tomas	9	9	9	---	2,20	2,20	2,20	220	10,00							
				3	Tomas Uso Especial	1	1	1	---	2,75	2,75	2,75	220	12,50							
		3	Depto. C Planta 1º Piso (Contrafrente)	1	Iluminación	13	---	13	13	1,07	---	1,07	1,07	220	4,88						
				2	Tomas	15	15	15	---	2,20	2,20	2,20	220	10,00							
	3			Tomas Uso Especial	3	3	3	---	2,75	2,75	2,75	220	12,50								
	4	Depto. A Planta 2º Piso (Frente)	1	Iluminación	8	---	8	8	0,66	---	0,66	0,66	220	3,00							
			2	Tomas	12	12	12	---	2,20	2,20	2,20	220	10,00								
			3	Tomas Uso Especial	2	2	2	---	2,75	2,75	2,75	220	12,50								
	5	Depto. B Planta 2º Piso (Frente)	1	Iluminación	7	---	7	7	0,58	---	0,58	0,58	220	2,63							
			2	Tomas	9	9	9	---	2,20	2,20	2,20	220	10,00								
			3	Tomas Uso Especial	1	1	1	---	2,75	2,75	2,75	220	12,50								
	6	Depto. C Planta 2º Piso (Contrafrente)	1	Iluminación	12	---	12	12	0,99	---	0,99	0,99	220	4,50							
			2	Tomas	15	15	15	---	2,20	2,20	2,20	220	10,00								
			3	Tomas Uso Especial	3	3	3	---	2,75	2,75	2,75	220	12,50								
	7	Depto. A Planta 3º Piso (Frente)	1	Iluminación	11	---	11	11	0,91	---	0,91	0,91	220	4,13							
			2	Tomas	13	13	13	---	2,20	2,20	2,20	220	10,00								
			3	Tomas Uso Especial	2	2	2	---	2,75	2,75	2,75	220	12,50								
	8	Depto. B Planta 3º Piso (Contrafrente)	1	Iluminación	12	---	12	12	0,99	---	0,99	0,99	220	4,50							
			2	Tomas	15	15	15	---	2,20	2,20	2,20	220	10,00								
			3	Tomas Uso Especial	3	3	3	---	2,75	2,75	2,75	220	12,50								
TABLERO GENERAL B	1	Tablero Servicios Generales (TSG)	4x16+T	RL3845	TSG	SG1	Iluminación fija acceso p.b.	5	---	5	5	0,41	---	0,41	0,41	220	1,88				
						SG2	Ilum. automática acceso p.b.	3	---	3	3	0,25	---	0,25	0,25	220	1,13				
						SG3	Iluminación fija paller	4	---	4	4	0,33	---	0,33	0,33	220	1,50				
						SG4	Ilum. automática paller	7	---	7	7	0,58	---	0,58	0,58	220	2,63				
						SG5	Ilum. fija escalera	5	---	5	5	0,41	---	0,41	0,41	220	1,88				
						SG6	Ilum. automática escalera	5	---	5	5	0,41	---	0,41	0,41	220	1,88				
						SG7	Tomas	10	10	10	---	2,20	2,20	2,20	220	10,00					
						SG8	Iluminación cochera	5	---	5	5	0,41	---	0,41	0,41	220	1,88				
						SG9	Iluminación cochera (autom.)	5	---	5	5	0,41	---	0,41	0,41	220	1,88				
						SG10	Iluminación cochera	7	---	7	7	0,58	---	0,58	0,58	220	2,63				
						SG11	Iluminación aux. - sala de máquinas	3	---	3	3	0,25	---	0,25	0,25	220	1,13				
						SG12	Iluminación cochera	5	---	5	5	0,41	---	0,41	0,41	220	1,88				
						SG13	Iluminación emergencia	8	---	8	8	0,66	---	0,66	0,66	220	3,00				
						SG14	Iluminación emergencia	5	---	5	5	0,41	---	0,41	0,41	220	1,88				
						SG15	Portero eléctrico	1	---	1	1	---	---	0,50	0,50	220	2,27				
						SG16	Luz coche ascensor 1	2x2,5+T	RL19/17	T.A.S	1	---	1	0,08	---	0,08	0,08	220	0,36		
						SG17	Reserva														
SG18	Tablero Ascensor	4x10+T	RL32/29	T.A.S	1	FM Ascensor	1	---	1	---	6,47	6,47	380	9,84							
						2	Ilum. Emerg.	1	---	1	---	0,08	0,08	220	0,36						
SG19	Tablero Bombas	4x4+T	RL22/20	T.B.	1	Bomba de Agua	1	---	1	---	1,73	1,73	380	2,63							
SG20	Portón - Semáforo						1	---	1	---	0,43	0,43	220	1,97							
SG21	Reserva																				
SUB TOTAL TAB. GENERAL A (Unidades Funcionales)														196	46,12 KVA Coef. de simultaneidad 0,6 = 27,67 KVA						
SUB TOTAL TAB. GENERAL B (Servicios Generales)														83	17,02 KVA Coef. de simultaneidad 0,6 = 10,21 KVA						
														BOCAS	279	POTENCIA TOTAL SIMULTANEA = 37,89 KVA					
															Cos φ 0,85 Equivalente a = 32,20 KW						

ESQUEMAS UNIFILARES

TABLERO GENERAL A (T.G.A)



TABLERO GENERAL B (T.G.B)



PLANILLA ARANCELARIA

PLANILLA ARANCELARIA KW	BOCAS	POTENCIA
TOTAL DE BOCAS	276	-
POTENCIA DE BOCAS	-	27,60 KW
POTENCIA ASOCIADA DE MOTORES	3	7,34 KW
TOTALES =	279	34,94 KW

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL N° 0.290.548

PLANILLAS 2/5

PLANO UNICO s/ Resol. N° 679-SSPLAN-2010 INSTALACION ELECTRICA: PLANILLAS Y TABLEROS

DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y ESPACIO PARA ESTACIONAR
SEGUN CUADRO DE USOS 5. 2. 1 DEL C. P. U. - LEY N° 123: S. R. E.

Propiedad de: ALEJANDRO MARIO CICHELO
 CALLE: NAVARRO N° 5049/51
 CIRC.: 15 SECCION: 089 MANZANA: 051 PARCELA: 037^a
 DISTRITO: R2 BII F. O. T.: 1.2 ESCALA 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ANCHO DE CALLE: 17,32m. ANCHO DE ACERA: 4,00m.

NOTAS

- CUMPLE LEY N° 3.263/LCABA/2009
- No se afectan especies arbóreas
- CUMPLE ORDENANZA N° 39.025 (B. M. 17.049)
- CUMPLE ORDENANZA N° 47.818 (B. M. 17.348)
- CUMPLE LEY N° 962/LCABA/2003 (B. O. 1.607)
- TODAS LAS HOJAS DE PUERTAS INTERIORES SERAN DE 0,80m. DE ANCHO
- MUROS EXISTENTES
- MUROS NUEVOS
- NOTA: LAS UNIDADES FUNCIONALES SE PROYECTAN SIN INSTALACION DE GAS.

SUPERFICIE DEL TERRENO : 358,35 m2
 SUPERFICIE A CONSTRUIR : 853,44 m2
 SUPERFICIE LIBRE : 101,92 m2

EL PERMISO DE OBRA NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE USO PROPIETARIO:

ALEJANDRO MARIO CICHELO
 D. N. I.: 14.902.879
 C. U. I. T.: 20-14902879-0
 DOMICILIO: AV. SAN MARTIN 7216 P. B. - CABA

PROYECTISTA:
 ARQ. JUAN MARIANO BONOMO
 Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1º
 D. N. I.: 25.250.435
 C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
 DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

DIRECTOR CONSTRUCTOR EJECUTOR ESTRUCTURAL:
 ARQ. JUAN MARIANO BONOMO
 Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1º
 D. N. I.: 25.250.435
 C. U. I. T.: 20-25.250.435-5

DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

CALCULISTA ESTRUCTURAL:
 ARQ. JUAN MARIANO BONOMO
 Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1º
 D. N. I.: 25.250.435
 C. U. I. T.: 20-25.250.435-5

DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE:
 LIC. en SEG. e HIG. VICTOR OSCAR MARTINEZ
 Mat. L-000024 COPIME - R. U. G. U. 2.341
 D. N. I.: 12.154.160
 C. U. I. T.: 20-12.154.160

REGISTRADO
 JUN. 14, 2019
 CORRESPONDE PVO N° 3
 RESOLUCION N° 079/SSPLAN/2019

PLANO UNICO s/ Resol. N° 679-SSPLAN-2010 INSTALACION SANITARIA: PLANILLAS Y DETALLES

DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y ESPACIO PARA ESTACIONAR
SEGUN CUADRO DE USOS 5. 2. 1 DEL C. P. U. - LEY N° 123: S. R. E.

Propiedad de: **ALEJANDRO MARIO CICHELO**
 CALLE: **NAVARRO N° 5049/51**
 CIRC.: 15 SECCION: 089 MANZANA: 051 PARCELA: 037^a
 DISTRITO: R2 bII F. O. T.: 1.2 ESCALA 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE DEL TERRENO : 358,35 m ² SUPERFICIE A CONSTRUIR : 853,44 m ² SUPERFICIE LIBRE : 101,92 m ²
--------------------------------	--



EL PERMISO DE OBRA NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE USO PROPIETARIO:

ALEJANDRO MARIO CICHELO
 D. N. I.: 14.902.679
 C. U. I. T.: 20-14902879-0
 DOMICILIO: AV. SAN MARTIN 7216 P. B. - CABA

PROYECTISTA:
 ARO. JUAN MARIANO BONOMO
 Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1°
 D. N. I.: 25.250.435
 C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
 DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

NOTAS
 CUMPLE LEY N° 3.263/LCABA/2009
 No se afectan especies arbóreas
 CUMPLE ORDENANZA N° 39.025 (B. M. 17.049)
 CUMPLE ORDENANZA N° 47.818 (B. M. 17.348)
 CUMPLE LEY N° 962/LCABA/2003 (B. O. 1.607)
 TODAS LAS HOJAS DE PUERTAS INTERIORES SERAN DE 0,80m. DE ANCHO

DIRECTOR, CONSTRUCTOR, EJECUTOR ESTRUCTURAL:
 ARO. JUAN MARIANO BONOMO
 Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1°
 D. N. I.: 25.250.435
 C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
 DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE:
 LIC. en SEG. e HIG. VICTOR OSCAR MARTINEZ
 Mat. L-000024 COPIME - R. U. G. U. 2021 y Medio Ambiente
 D. N. I.: 12.154.160
 C. U. I. T.:
 DOMICILIO: PEDRO MORAN 3315 dto. 79° - CABA

REGISTRADO

DE ACUERDO AL SERVICIO DE C.E. Y 2.1.5. C.R.U.
 TEXTO DE LEY 24.441 (B. O. 25.051)
 SUJETO A LOS ART. 3.1.11 Y 3.1.12. C.E.

34802241

JUN. 2019

CORRESPONDE PVO N°
 RESOLUCION N° 078/SSPLAN/0910

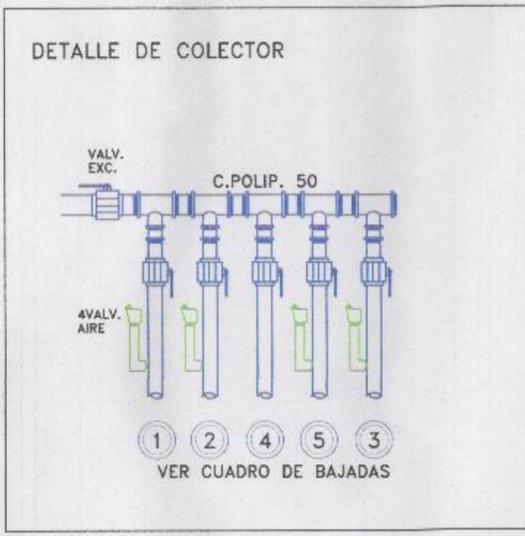
CUADRO DE RESUMEN DIAMETROS EN M.M

DESIGNACION	CAÑERIAS DE DESAGÜE						ARTEFACTOS Y ACCESORIOS	
	CLOACAL			PLUVIAL			BAÑO PRINCIPAL	COCINA
	No.	MAT.	Ø	No.	MAT.	Ø		
TRAMO	A	PPN	110	1 A 7	PPN	110	IP.DAI.RMIS. DESC. PPN. 110 1:60 SUSP. DESCARGA DE INODORO DOBLE COMANDO SEGUN LEY N° 4.879 LAV.2CS. CS. BIDET 2 CS. BAÑERA. DUCHA 2 CS. 3 DESC. PPN. 40 PPA 60 DESC. PPN. 63 TV 2LLP.	PIL. COC. 2 CS. SIFON PPN. 50 E.ACC. DESC. PPN. 63 SUSP. 2LLP. TERMO ELECT. CAP. 80 LTS. LLP.
COLUMNA	1 A 5	PPN	110	1 A 7	PPN	110	BAÑO PTA. BAJA IP.DAI.RMIS. DESC. PPN. 110 1:50 DESCARGA DE INODORO DOBLE COMANDO SEGUN LEY N° 4.879 LAV.CS. CPPN.40 A PPA.60 CPPN.60 LLP.	
VENTILACION	1	PPN	60	--	--	--		
HORIZONTAL COLUMNA	1 A 5	PPN	110	1 A 7	PPN	100		
VENTILACION SUBSIDIARIA	1 A 5	PPN	51	DES.	BDA	BDT		
REMATE C.D.V.	1 A 5	PPN	110	No	6	1 A 5		
DISTRIBUCION DE AGUA FRIA POLIPROPILENO 13								
DISTRIBUCION DE AGUA CALIENTE POLIPROPILENO 13								
DESAGUE ARTEFACTOS SECUNDARIOS POLIPROPILENO 40								

CUADRO DE BAJADAS AGUA FRIA

DIAMETROS INTERNOS EN MM. * MATERIAL POLIPROPILENO

No.	①	②	③	④	⑤	⑥
VA.	-	-	13	13	13	-
4°	-	-	-	19	-	19
3°	-	25	25	25	25	25
2°	-	25	25	25	25	25
1°	-	25	19	19	19	19
PB.	19	25	-	-	19	19



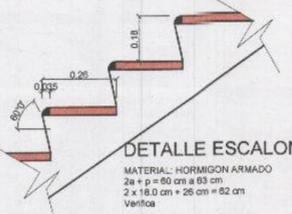
CALCULO RTD

P.BAJA: 1 tolett x 250 lts.	250 lts.
1° y 2° piso: 3 unidades x 600 lts. x 2	3.600 lts.
3° piso: 2 unidades x 600 lts.	1.200 lts.
Total =	5.050 lts.

Total: 5.050 lts. --> RTD proyectada: 6.000 lts.
 Conexión domiciliaria: Ø 19 mm.
 Pertenece al Radio Nuevo

Derechos a abonar:
 5.050 lts. de reserva residencial 4 modulos de \$ 2.610 = \$ 10.440

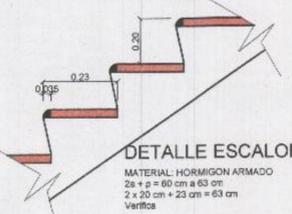
ESCALERA PRINCIPAL
Esc. 1:20



DETALLE ESCALON

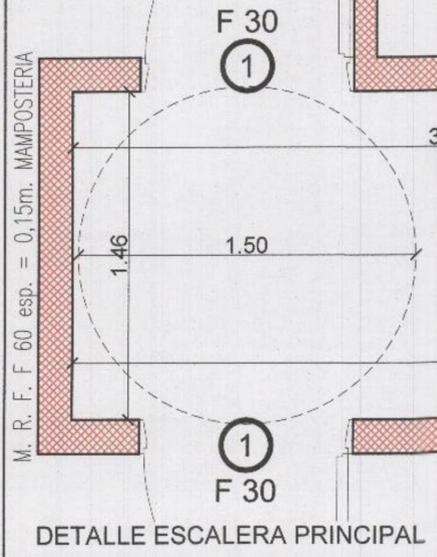
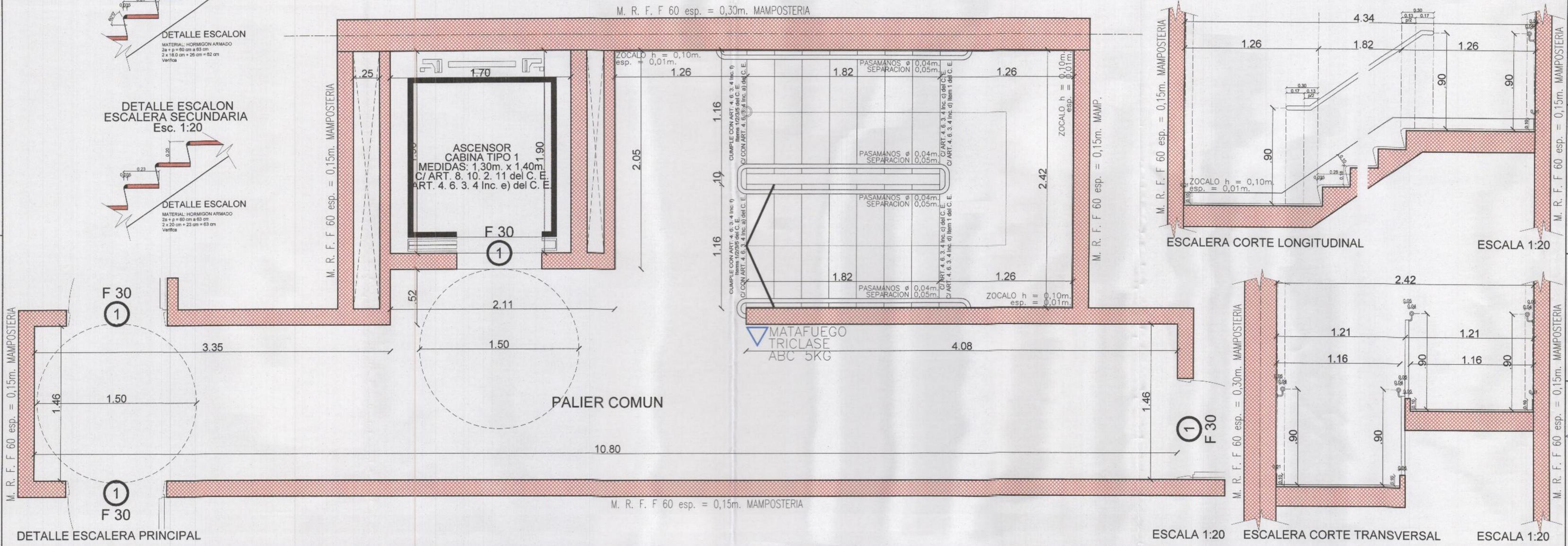
MATERIAL: HORMIGON ARMADO
2a + p = 60 cm a 63 cm
2 x 18.0 cm + 26 cm = 62 cm
Verifica

DETALLE ESCALON ESCALERA SECUNDARIA
Esc. 1:20

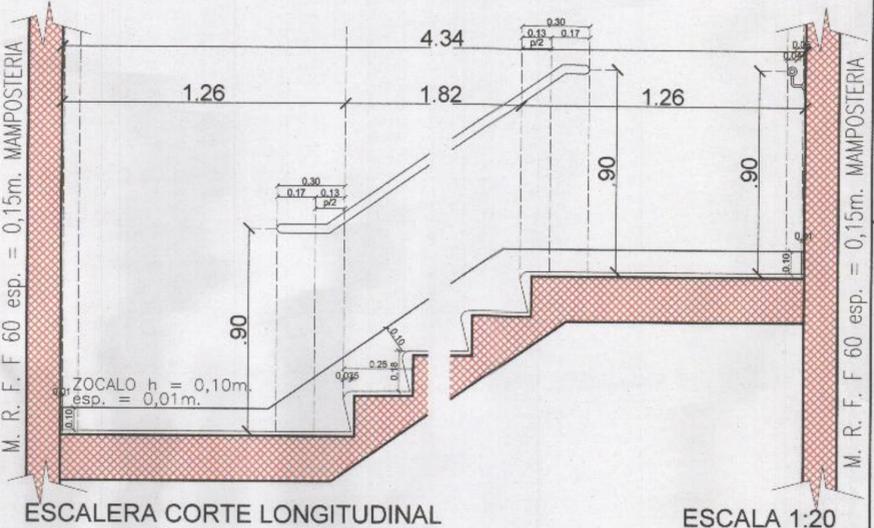


DETALLE ESCALON

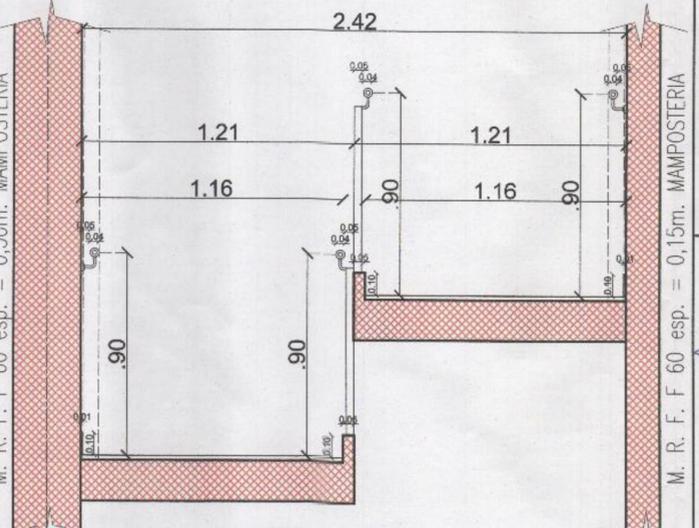
MATERIAL: HORMIGON ARMADO
2a + p = 60 cm a 63 cm
2 x 20 cm + 23 cm = 63 cm
Verifica



DETALLE ESCALERA PRINCIPAL



ESCALERA CORTE LONGITUDINAL



ESCALERA CORTE TRANSVERSAL

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL N° 0.290.548 PLANILLAS 4/5

PLANO UNICO s/ Resol. N° 679-SSPLAN-2010
DETALLES: ESCALERAS Y RAMPAS S/ LEY N° 962
DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y ESPACIO PARA ESTACIONAR
SEGUN CUADRO DE USOS 5. 2. 1 DEL C. P. U. - LEY N° 123: S. R. E.

Propiedad de: ALEJANDRO MARIO CICHELO
CALLE: NAVARRO N° 5049/51
CIRC.: 15 SECCION: 089 MANZANA: 051 PARCELA: 037^a
DISTRITO: R2 bII F. O. T.: 1.2 ESCALA 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ANCHO DE CALLE: 17,32m. ANCHO DE ACERA: 4,00m.

SUPERFICIE DEL TERRENO : 358,35 m²
SUPERFICIE A CONSTRUIR : 853,44 m²
SUPERFICIE LIBRE : 101,92 m²

EL PERMISO DE OBRA NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE USO PROPIETARIO:

ALEJANDRO MARIO CICHELO
D. N. I.: 14.902.879
C. U. I. T.: 20-14902879-0
DOMICILIO: AV. SAN MARTIN 7216 P. B. - CABA

PROYECTISTA:
ARO. JUAN MARIANO BONOMO
Mat. 22.775 CPAUJ - CATEGORIA 1°
D. N. I.: 25.250.435
C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

DIRECTOR CONSTRUCTOR EJECUTOR ESTRUCTURAL:
ARO. JUAN MARIANO BONOMO
Mat. 22.775 CPAUJ - CATEGORIA 1°
D. N. I.: 25.250.435
C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

CALCULISTA ESTRUCTURAL:
ARO. JUAN MARIANO BONOMO
Mat. 22.775 CPAUJ - CATEGORIA 1°
D. N. I.: 25.250.435
C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE:
LIC. EN SEG. e HIG. VICTOR OSCAR MARTINEZ
Mat. L-000024 COPIME - R. U. G. U. 2.321 (10/01/01) O. Martinez
D. N. I.: 12.154.160
C. U. I. T.: 20-12.154.160
DOMICILIO: PEDRO MORAN 3315 dto. "9" - CABA

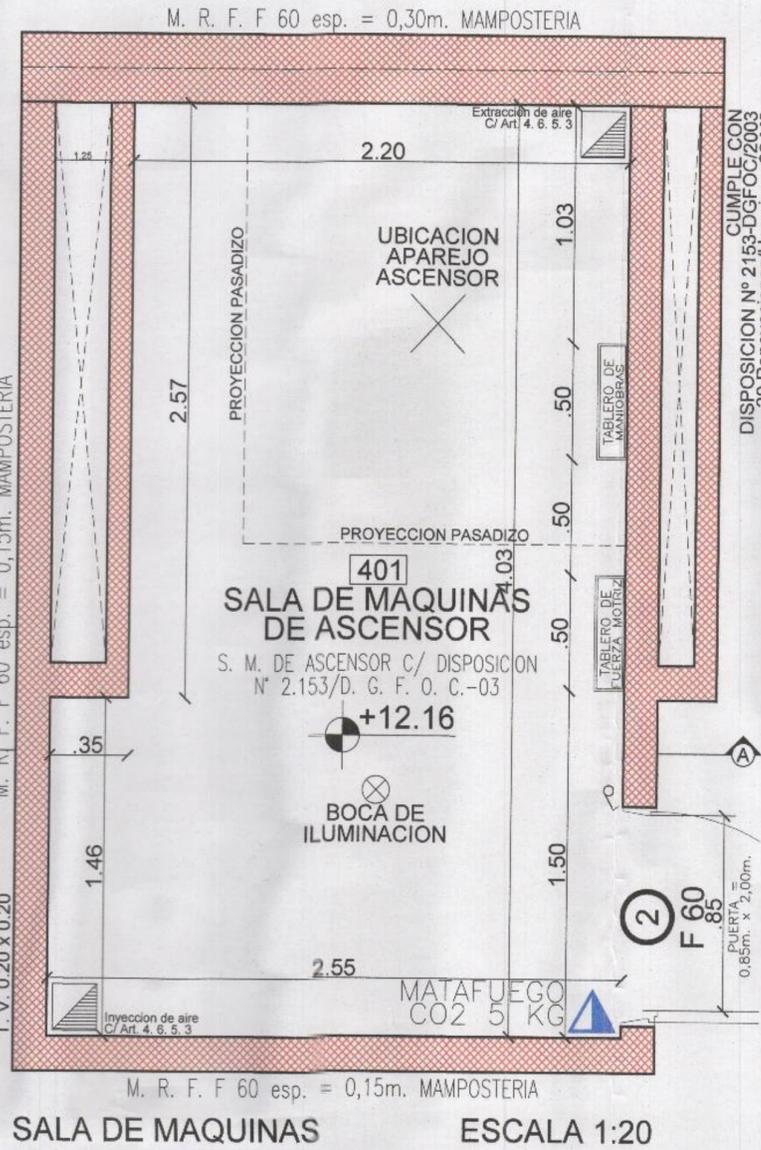
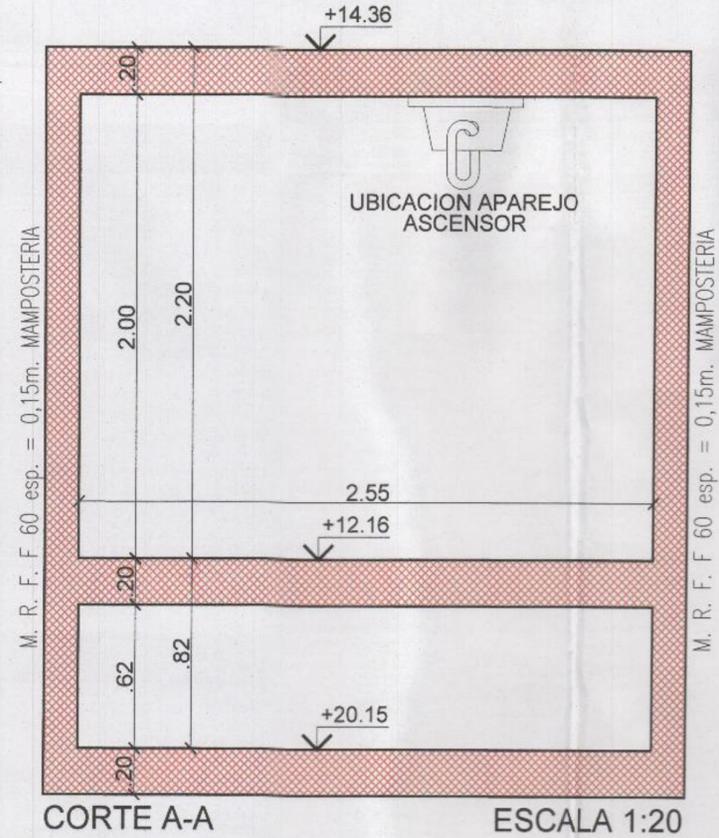
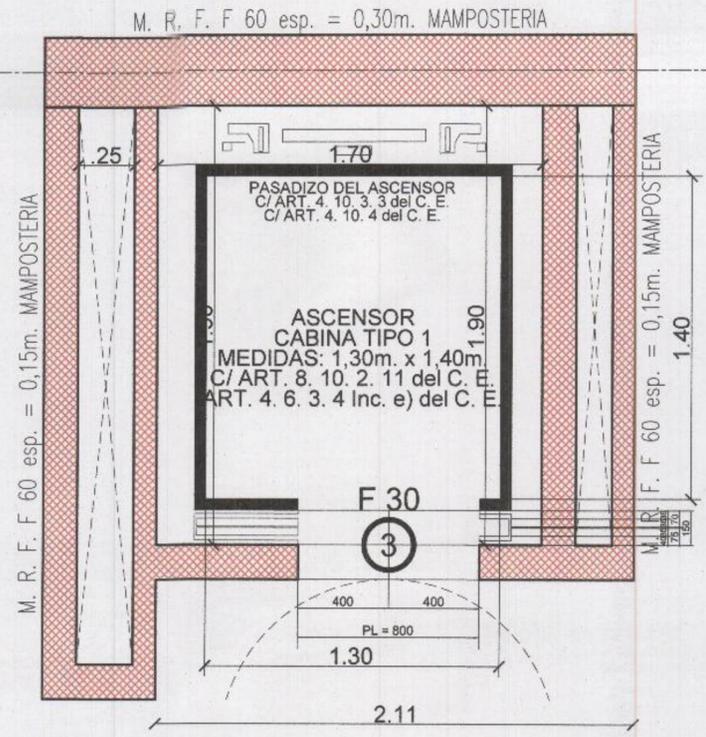
NOTAS
CUMPLE LEY N° 3.263/LCABA/2009
No se afectan especies arbóreas
CUMPLE ORDENANZA N° 39.025 (B. M. 17.049)
CUMPLE ORDENANZA N° 47.818 (B. M. 17.348)
CUMPLE LEY N° 962/LCABA/2003 (B. O. 1.607)
TODAS LAS HOJAS DE PUERTAS INTERIORES SERAN DE 0,80m. DE ANCHO

MUROS EXISTENTES
 SUPERFICIE NUEVA
 MUROS NUEVOS
 NOTA: LAS UNIDADES FUNCIONALES SE PROYECTAN SIN INSTALACION DE GAS.

REGISTRADO
DE ACUERDO A LA LEY N° 14.902 DEL C.E. Y 2.1.1.1. DEL C.P.U. Y 66 LEY 24.441 DEL C.P.U. SUJETA A LO DISPUESTO EN EL ART. 3.1.11. Y 3.1.12. DEL C.P.U.

34802241-18
14 JUN. 2019

CORRESPONDE PVO N° 83/SSREGIC/2019
S/ RESOLUCION N° 070/SSPLAN/2019



Ascensor - Cabina TIPO 1 MEMORIA DE LA INSTALACIÓN

ASCENSOR : TENSION CONSTANTE
TIPO DE MAQUINA: TRACCION
PARADAS: 4
PARADAS: PLANTA BAJA y 3 PISOS ALTOS
SUPERFICIE DE LA CABINA: 1.30m. x 1.40m. = 1.82 m²
SUPERFICIE DE PASADIZO DE ASCENSORES: 1.70m. x 1.90m. = 3.23 m²
SUPERFICIE SALA DE MAQUINAS: IRREGULAR = 9.38 m²
3.23 m² x 3 = 9.69 m²
PROYECTADO 9.38 m² - VERIFICA - NO SERA EXIGIBLE
MAYOR SUPERFICIE QUE 8.00m²

CALCULO DE VENTILACION:
SUPERFICIE SALA DE MAQUINAS = 9.38 m²
COEF. VENT. EXIGIDO = 0.025 x S = 0.025 x 9.38 m² = 0.23 m³
CUMPLE ART. 8. 10. 2. 5. a)
VENTILACION POR CONDUCTOS OPUESTOS DE 0.20m. x 0.20m.
SUPERFICIE DE VENTILACION PROYECTADA: 0.08 m²

CUMPLE CON DISPOSICION N° 2.153-DGFOC/2003
20 Renovaciones/Horarias - 20 M3
VELOCIDAD DE COCHE = 45m/min.
CUMPLE ART. 8. 10. 2. 5 C. E. Y SUS MODIFICATORIAS S/LEY 962
CUMPLE ORD. 27228/72 - 36973/81 - 47818 (discapacitados)
CUMPLE LEY N° 1.749/GCABA/2006
Y TODA NORMATIVA VIGENTE

SALA DE MAQUINAS ASCENSOR

PLANILLA DE SALA DE MAQUINAS DEL ASCENSOR N°	
Tipo de servicio (ascensor / montacarga / montavehiculos)	Ascensor
Tipo de máquina (mecánico u oleodinámico)	Mecánico
Capacidad (cantidad de personas, Kg.)	6 (SEIS)
Velocidad (m/min.)	45m/min.
Cantidad de paradas	4 (CUATRO)
Nivel del último rellano	+8.84m
Dimensiones del pasadizo (recorrido, ancho, profundidad)	13.36m, 1.63m, 1.87m.
Superficie del pasadizo	3.23 m ²
Claro superior	3.32m
Claro inferior	1.20m
Dimensiones de la cabina (alto, ancho, profundidad)	2.00m x 1.30m. x 1.40m.
Superficie de cabina	1.82 m ²
Cantidad de puertas de cabina	1 (una)
Ubicación de la/s puerta/s de cabina	lado menor
Tipo de puerta/s de cabina	Automática
Dimensiones de la/s puerta/s de cabina (alto, ancho)	2.00m x 0.80m
Tipo de puertas de rellano	Automática
Dimensiones de las puertas de rellano	2.00m x 0.80m
Nivel de sala	+12.16m.
Lado mínimo de la sala	2.20m.
Superficie de la sala	9.38 m ²
Altura libre sobre la máquina	1.40m.
Dimensiones de la puerta de acceso a la sala (alto, ancho)	2.00m x 0.85m.
Tipo de ventilación (natural / natural y forzada / forzada)	forzada
Superficie de ventilación	0.08m ²

- #### REFERENCIAS
- 1 MATAFUEGO CO2 CAPACIDAD 5 KG.
 - 2 PUERTA CHAPA DOBLADA - DOBLE CONTACTO - AISLANTE TERMICO CIERRE MECANICO AUTOMATICO - ESTANCA AL PASO DE HUMOS Y GASES RESISTENTE AL FUEGO: RANGO F60
 - 3 PUERTA TELESCOPICA Y AUTOMATICA - CIERRE ESTANCO ESTANCA AL PASO DE HUMOS Y GASES RESISTENTE AL FUEGO: RANGO F30

PLANO UNICO s/ Resol. N° 679-SSPLAN-2010 SALA DE MAQUINAS DE ASCENSOR

DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y ESPACIO PARA ESTACIONAR
SEGUN CUADRO DE USOS 5. 2. 1 DEL C. P. U. - LEY N° 123: S. R. E.

Propiedad de: ALEJANDRO MARIO CICHELO
CALLE: NAVARRO N° 5049/51
CIRC.: 15 SECCION: 089 MANZANA: 051 PARCELA: 037^a
DISTRITO: R2 bil F. O. T.: 1.2 ESCALA 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

EL PERMISO DE OBRA NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE USO PROPIETARIO:

ALEJANDRO MARIO CICHELO
D. N. I.: 14.902.879
C. U. I. T.: 20-14802879-0
DOMICILIO: AV. SAN MARTIN 7216 P. B. - CABA

PROYECTISTA:
ARQ. JUAN MARIANO BONOMO
Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1°
D. N. I.: 25.250.435
C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

DIRECTOR, CONSTRUCTOR, EJECUTOR, ESTRUCTURAL:
ARQ. JUAN MARIANO BONOMO
Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1°
D. N. I.: 25.250.435
C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

CALCULISTA ESTRUCTURAL:
ARQ. JUAN MARIANO BONOMO
Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1°
D. N. I.: 25.250.435
C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA

RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE:
LIC. en SEG. e HIG. VICTOR OSCAR MARTINEZ A. Rinze
Mat. L-000024 COPIME - R. U. G. U. 2.321
D. N. I.: 12.154.160
C. U. I. T.: 20-12.154.160
DOMICILIO: PEDRO MORAN 3315 dto. "9" - CABA

ANCHO DE CALLE: 17.32m. ANCHO DE ACERA: 4.00m.

NOTAS

CUMPLE LEY N° 3.263/LCABA/2009
No se afectan especies arbóreas
CUMPLE ORDENANZA N° 39.025 (B. M. 17.049)
CUMPLE ORDENANZA N° 47.818 (B. M. 17.348)
CUMPLE LEY N° 962/LCABA/2003 (B. O. 1.607)
TODAS LAS HOJAS DE PUERTAS INTERIORES SERAN DE 0,80m. DE ANCHO

MUROS EXISTENTES
 SUPERFICIE NUEVA
 MUROS NUEVOS

NOTA: LAS UNIDADES FUNCIONALES SE PROYECTAN SIN INSTALACION DE GAS.

REGISTRADO

DE ACORDO AL ART. 2.1.1 DEL C.E. Y 2.1.5 DEL TEXTO MODIFICADO POR LA LEY 24.441 DEL 03.08.2001 SUJETO A VERIFICACION SEGUN ART. 3.1.11 Y 3.1.12 DEL C.E.

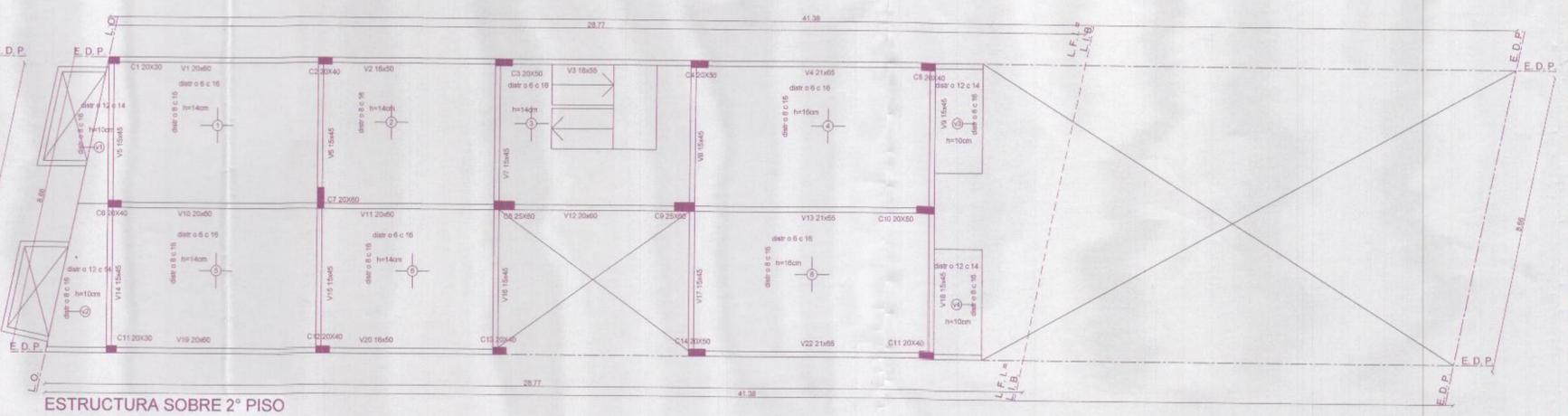
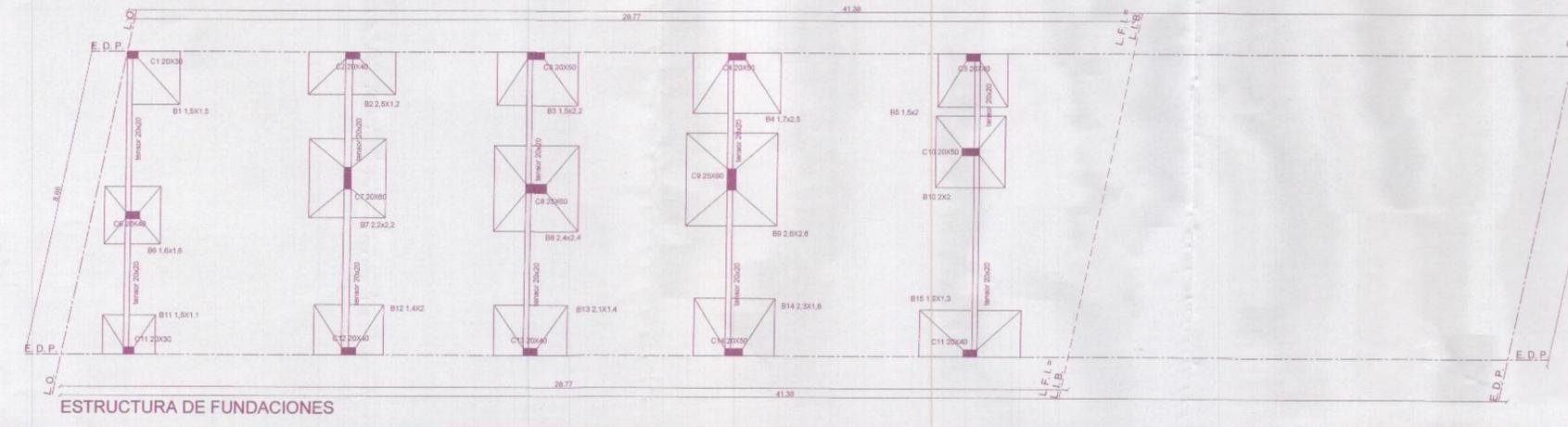
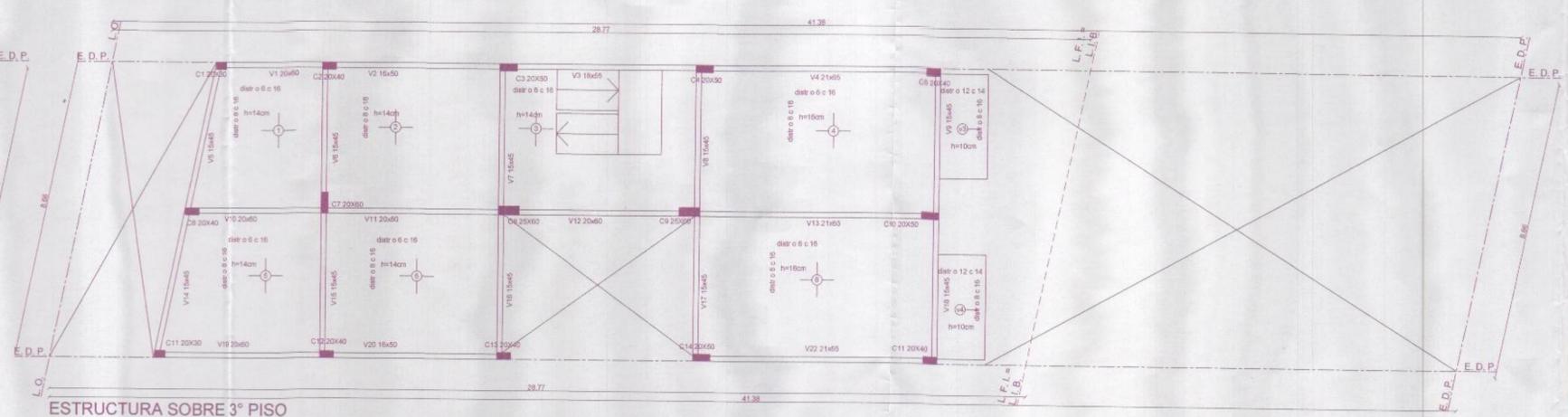
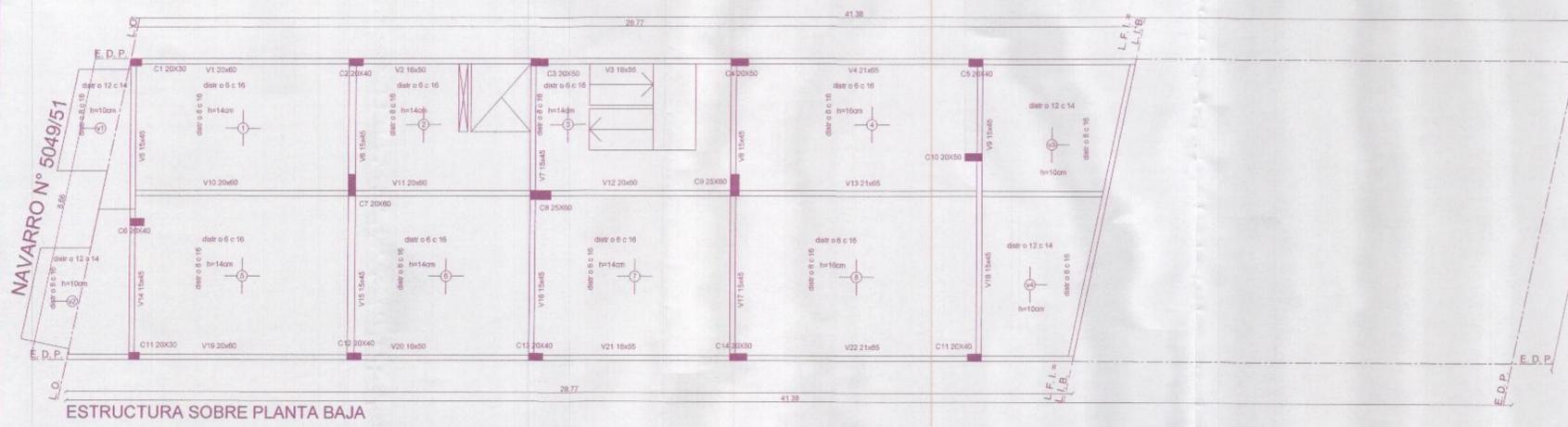
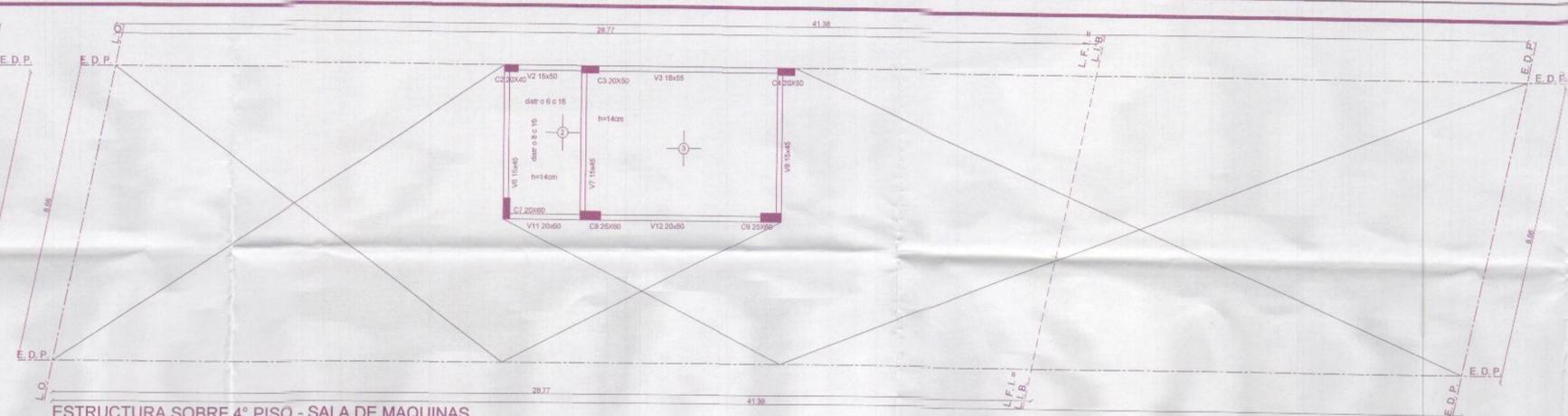
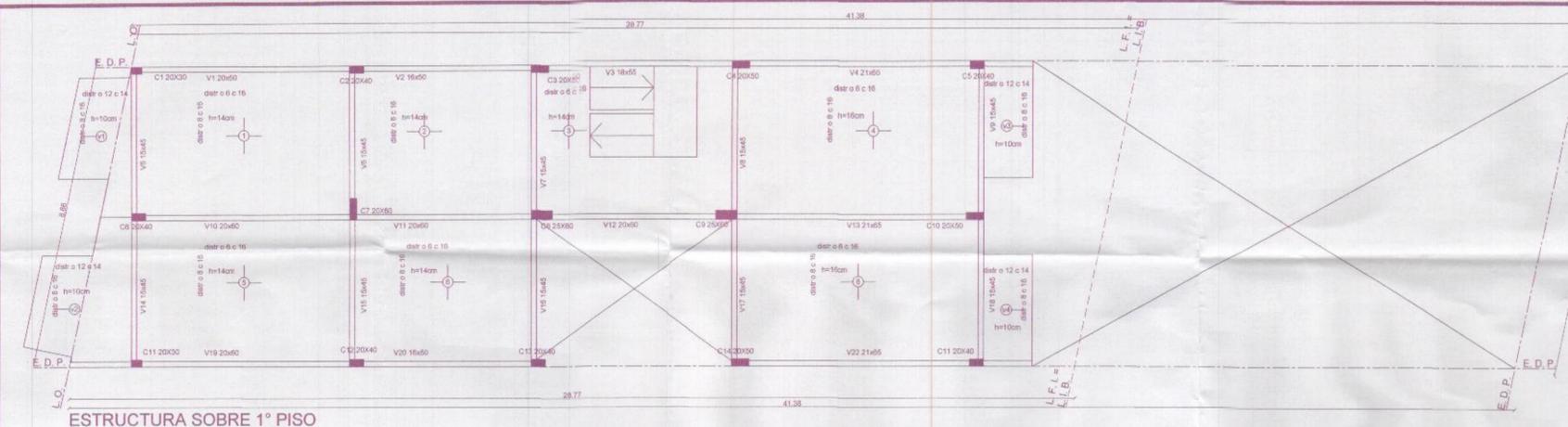
3480 2241 548

FECHA: 14 JUN. 2019

Este registro se efectúa bajo la responsabilidad exclusiva del titular del registro y no exime del cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente el propietario toda vez que el presente es un registro de carácter informativo.

CORRESPONDE P.V.O. a: JESUS 385/SO REGIC289

S / RESOLUCION N° 679-SSPLAN/2010



PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL N° 0.0.290.548 ESTRUCTURA 1/

PLANO UNICO s/ Resol. N° 679-SSPLAN-2010
PLANOS DE ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

Propiedad de: ALEJANDRO MARIO CICHELO
 CALLE: NAVARRO N° 5049/51
 CIRC.: 15 SECCION: 089 MANZANA: 051 PARCELA: 037 A
 DISTRITO: R2 BII F. O. T.: 1.2 ESCALA 1:100

DETALLE de BASES

TENSIONES Y MATERIALES (Kg/cm2)			
HORMIGON	H21	S'ok	210
ACERO	ADN 420	Se	4200
TERRENO	t (Kg/cm2) 2.8	Coef. de Fundacion =	4.80 m.

EL PERMISO DE OBRA NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE USO PROPIETARIO:

ALEJANDRO MARIO CICHELO
 D. N. I.: 14.902.879
 C. U. I. T.: 20-14692879-0
 DOMICILIO: AV. SAN MARTIN 7216 P. B. - CABA
 PROYECTISTA, DIRECTOR Y CONSTRUCTOR
 ARO, JUAN MARIANO BONOMO
 Mat. 22.775 CPAU - CATEGORIA 1º
 D. N. I.: 26.250.435
 C. U. I. T.: 20-25.250.435-5
 DOMICILIO: AV. LINCOLN 3964 - CABA
 RESPONSABLE DEMOLEDOR:
 NORVAL CONSTRUCCIONES S.A. - C. U. I. T.: 30-70870163-3
 INSCRIPCION REGISTRO N° 01082016
 DARIO DANIEL TOLLIO - PRESIDENTE
 D. N. I.: 17.851.892
 C. U. I. T.: 20-17861892-0
 DOMICILIO: RIVADAVIA 1649 - VILLA MAIPU (1650) - PBA
 REPRESENTANTE TECNICO:
 ARO, SAMI NOTRICA
 Mat. 2.570 CPAU - CATEGORIA 1º
 D. N. I.: 93.483.099
 C. U. I. T.: 20-93460909-8
 DOMICILIO: AMENABAR 2116 (1428) - CABA
 RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE:
 LIC. EN SEG. E HIG. VICTOR OSCAR MARTINEZ
 Lic. L-000024 COPIME - R. U. G. U. 2.321
 D. N. I.: 12.154.150
 C. U. I. T.: 20-12154150-3
 DOMICILIO: PEDRO MORAN 3315 dto. **BUENOS AIRES**

En ningún caso los restos de hormigón armado podrán ser arrojados a la vía pública, aceras o sumideros - LEY N° 134

COMANDO EN JEFE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
 COMISION OPERATIVA REGISTRO

REGISTRADO
 DE ACUERDO CON LA LEY N° 13.000, C.E. V.2.1.A. C.M.
 TEXTO CONSOLIDADO DE LA LEY 24.444 (D.O. 20.05.1978)
 C.P.A.U. N° 20-14692879-0
 3480 224-10
 14 JUN. 2019
 Este registro se efectúa bajo la responsabilidad de los profesionales firmantes y no exime del cumplimiento de las obligaciones de los interesados.
 CORRESPONDE PVO N° ...
 S / RESOLUCION N° 679/SSPLAN/2010



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2019 -Año del 25° Aniversario del reconocimiento de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires"

**Hoja Adicional de Firmas
Plano Registrado Importado**

Número:

Buenos Aires,

Referencia: NAVARRO 5049 PLANO DE PERMISO DE OBRA REGISTRADO S ART 2137 CE

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.